

**Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025**

OBJET : **ACTIVITE FONCIERE – 19 - COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS VOIRONNAIS – MOIRANS** (collectivité garante) – Opération « Ex-EHPAD de Moirans » - Avenant à la convention d'études -Stratégie et évaluation foncières et immobilières

Délibération n° 25

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU le décret n°2011-696 du 20 juin 2011 relatif aux établissements publics fonciers locaux publié au journal officiel du 22 juin 2011 ayant modifié les dispositions du code de l'urbanisme relatives aux prérogatives du directeur,

VU l'art. L.324-1 à L.324-10 du code de l'urbanisme désignant le directeur en qualité d'ordonnateur des dépenses et des recettes de l'établissement, désignant le directeur comme représentant de l'établissement en justice et dans tous les actes de la vie civile. Il passe des contrats et signe tous les actes pris au nom de l'établissement, prépare et exécute les décisions de l'assemblée et du conseil d'administration,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n° 22DL039 en date du 20 octobre 2022, télétransmise en préfecture le 20 octobre 2022, nommant Monsieur Vincent RÉMY dans ses fonctions de Directeur dudit établissement ;

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL016 en date du 14 avril 2022, télétransmise en préfecture le 19 avril 2022, définissant les pouvoirs et organisant la délégation de pouvoirs du directeur,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010 en date du 10 février 2022 actant les orientations du Programme pluriannuel d'intervention 2022/2026 de l'établissement,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Moirans en date du 27 novembre 2025,

Considérant que :

- La convention d'études n°23DL021 du 6 avril 2023 modifiée par délibération n°23DL027 du 15 juin 2023 prévoit un accompagnement de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné sur le devenir du site de l'ex EHPAD, en termes d'ingénierie foncière en vue de son éventuelle acquisition et portage,
- Cette mission implique une durée supplémentaire quant à la mobilisation de moyens techniques et financiers de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné, amenant une fin de mission à juin 2026,
- L'ensemble des autres modalités et conditions de la convention n°2023_45445 demeurent inchangées,
- La décision du conseil communautaire de la CAPV pour signer l'avenant est prévue en Commission du 01 décembre 2025,
- L'EHPAD de la Sure a prévu d'approuver l'avenant lors de son prochain Conseil d'Administration.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Approuve une fin de mission à juin 2026.

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,

Le Président

Laurent AMADIEU